STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 10711
21 april
2015

Vaststelling wijziging bestemmingsplan Diepenheimseweg 45 Gelselaar, Berkelland

gemeente Berkelland

Voor het perceel Diepenheimseweg 45 in Gelselaar geldt het bestemmingsplan “Buitengebied, integrale herziening gemeente Borculo 1993)”. In dit bestemmingsplan staat dat het perceel mag worden gebruikt voor het agrarisch bedrijf en recreatief medegebruik. Na een wijziging van het bestemmingsplan kan de gemeente toestaan dat de bebouwing op het perceel mag worden gebruikt voor “Woondoeleinden”. Hiervoor hebben burgemeester en wethouders op 7 april 2015 het bestemmingsplan “Buitengebied integrale herziening, wijziging 2015-1 (Diepenheimseweg 45 Gelselaar)” vastgesteld.

Inzage

Het besluit met de bijlagen, waaronder het bestemmingsplan “Buitengebied, integrale herziening, wijziging 2015-1 (Diepenheimseweg 45 Gelselaar)”, ligt ter inzage van 22 april tot en met 2 juni 2015 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.
Deze publicatie, het besluit en het vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder ‘Bestemmingsplannen’ en ‘Ter inzage’. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1859.0000WPBGB20150001.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.
Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij burgemeester en wethouders tijdig zienswijzen inbrachten tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 3 juni 2015 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo’n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

Overeenkomst

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld. Wel is met de eigenaar van het perceel een overeenkomst gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger ‘planschade’). Deze overeenkomst is gesloten voordat de wijziging van het bestemmingsplan is vastgesteld. Het is daarom een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt ook ter inzage. Tegen deze overeenkomst en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.